

# PLANO REGULADOR TEMUCO

Autor: **INGENIERO ROBERTO H. ARELLANO**  
 Colaborador: **INGENIEROS CARLOS S. SARRIEN y otros**

**APROBACIONES**  
 EL MINISTRO DE Fomento, INDUSTRIA Y COMERCIO, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR DE TEMUCO FUE APROBADO POR DECRETO N° 100 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1963-

*[Seal]*  
**ROBERTO GARRIDO VALENZUELA**  
 SECRETARIO DE FOMENTO, INDUSTRIA Y COMERCIO

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR HA SIDO APROBADO POR DECRETO ALCALDICO N° 290 DEL 16 DE 9 DE 1963

*[Seal]* **ROBERTO SANDOVAL** SECRETARIO MUNICIPAL  
*[Seal]* **ROBERTO B. ROYER** ALCALDE

*[Signature]* **JULIANO PARELLA** - **HUGO RADEBACH** E. **TERESA SANCHO PERNAS**  
 ARQUITECTOS INFORMANTES

*[Seal]* **ROBERTO BAUMANN** SECRETARIO MINISTERIAL IX REGION

*[Seal]* **ROBERTO GUZMAN** DE LICENCIADO EN URBANISMO  
*[Seal]* **LUISA CANALES** JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO

**SIMBOLOGIA:**

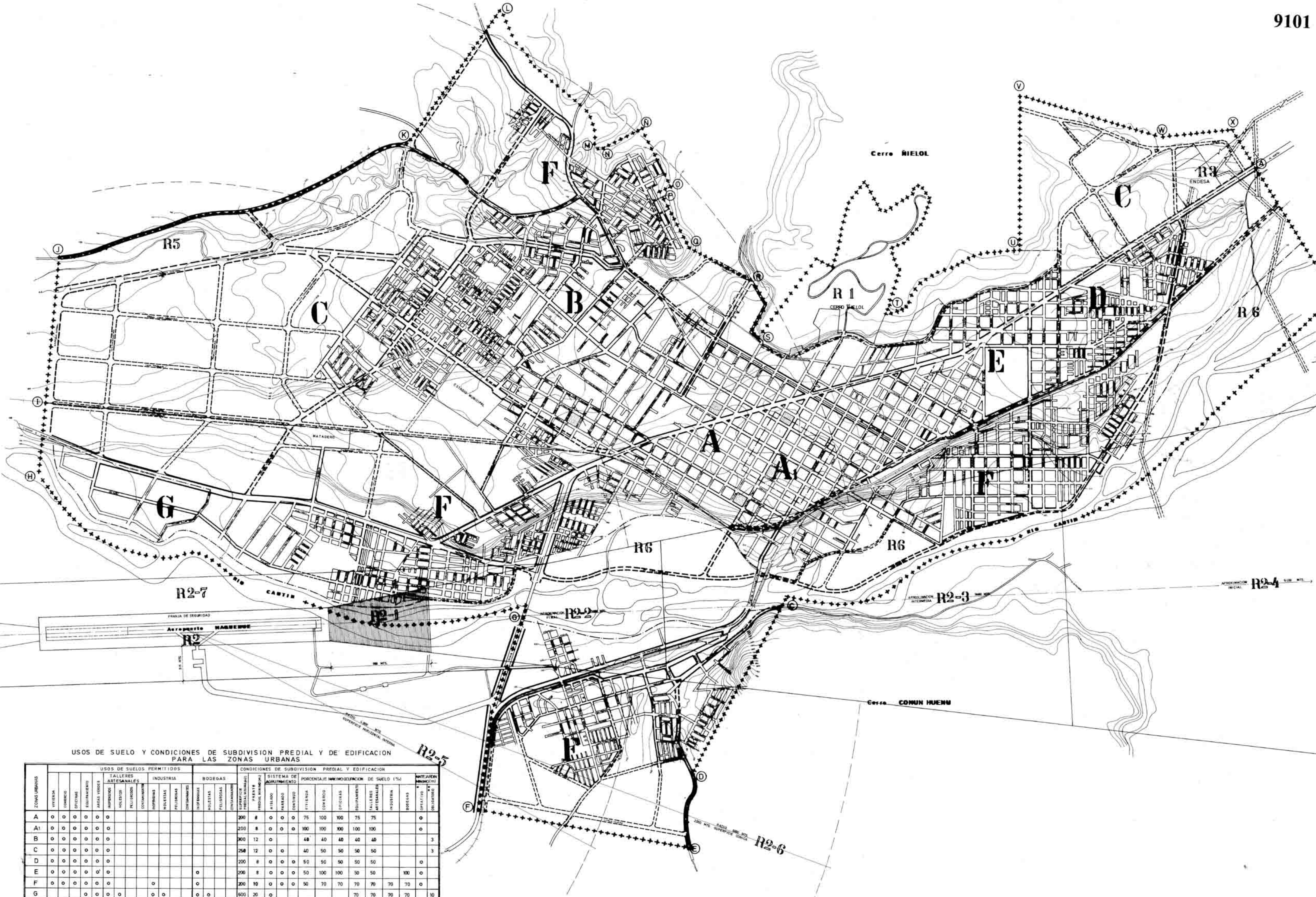
- A-A1 - ZONAS URBANAS
  - B-C - " " " "
  - D-E - " " " "
  - F-G - " " " "
- AREAS DE RESTRICION**
- R1 CERRO RIELOL
  - R6 RIBERAS DEL RIO CAUTHIN
  - R2 AEROPUERTO MAQUEHUE
- SUPERFICIE DE CONTROL EXTERNO Y APROXIMACIONES AEROPUERTO MAQUEHUE**
- R2-2 SUPERFICIE APROXIMACION FINAL
  - R2-3 " " INTERMEDIA
  - R2-4 " " INICIAL
  - R2-5 " " HORIZONTAL INTERNA DEL CORRAL DE EVOLUCION
  - R2-6 " " CONICA DEL CORRAL DE EVOLUCION
  - R2-7 " " DE TRANSICION
- AREAS DE APROXIMACION INTERNA**
- R2-1 AREA DE APROXIMACION INTERNA
  - R5 CANALES Y ESTEROS
  - R4 FERROCARRIL
  - R3 LINEAS DE ALTA TENSION
  - AREA PROTECCION RED ALTA TENSION
- VIALIDAD**
- ESTRUCTURAL VIAS MACRO ESTRUCTURALES
  - EXISTENTES
  - PROPIETAS
  - VIAS MICRO ESTRUCTURALES
  - EXISTENTES
  - PROPIETAS
- AREAS VERDES**
- CALLES EXISTENTES
  - APERTURA DE CALLES EN PROCESO DE EJECUCION
- PUNTOS DEL LIMITE URBANO**
- LIMITE DE ZONAS Y AREAS URBANAS
  - LIMITE URBANO
  - CANALES Y ESTEROS
  - FERROCARRIL
  - LINEAS DE ALTA TENSION
  - COTAS DE NIVEL

ESCALA: 1 : 10000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 MTS.

FUENTE: EQUIPO CONSULTOR

INGENIERO CARLOS SARRIEN



USOS DE SUELO Y CONDICIONES DE SUBDIVISION PREDIAL Y DE EDIFICACION PARA LAS ZONAS URBANAS

ZONAS URBANAS	USOS DE SUELOS PERMITIDOS										CONDICIONES DE SUBDIVISION PREDIAL Y EDIFICACION									
	VIVIENDA	COMERCIO	INDUSTRIA	TALLERES ARTESANALES	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	BODEGAS		
A	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
A1	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
B	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
C	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
D	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
E	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
F	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		
G	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o		

\* EN CASO DE ADOPTAR NO PODRA SER INFERIOR A 3 M. SIN PERJUICIO DEL ESTABLECIMIENTO EN EL ARTICULO 11 DE LA ORDENANZA LOCAL.  
 \*\* CON EXCEPCION DEL ESTABLECIMIENTO EN EL ARTICULO 11 DE LA ORDENANZA LOCAL.