

PLANO REGULADOR TEMUCO

Autor: **INGENIERO ROBERTO H. ARELLANO**
 Colaborador: **INGENIERO LUIS SARRIEN** y otros

APROBACIONES
 EL MINISTRO DE Fomento, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR DE TEMUCO FUE APROBADO POR DECRETO N° 100 DE FECHA 14 DE JULIO DE 1963-

[Seal]
EDUARDO GARRIDO VALENZUELA
 SECRETARIO DE FOMENTO

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR HA SIDO APROBADO POR DECRETO ALCALDICO N° 290 DEL 16 DE 9 DE 1963

[Seal] **ESPIRITO SANDOVAL** SECRETARIO MUNICIPAL
[Seal] **ROBERTO B. ROYER** ALCALDE

[Signature] **JULIANO PARELLA** - **HUGO RADEBACH** E. **TERESA SANCHO PERNAS**
 ARQUITECTOS INFORMANTES

[Seal] **ROBERTO RAUHMANN** SECRETARIO MINISTERIAL IX REGION

[Seal] **ALFONSO GUZMAN** DE LICENCIADO EN URBANISMO
[Seal] **LUISA CANALES** JEFE DIVISION DESARROLLO URBANO

SIMBOLOGIA:

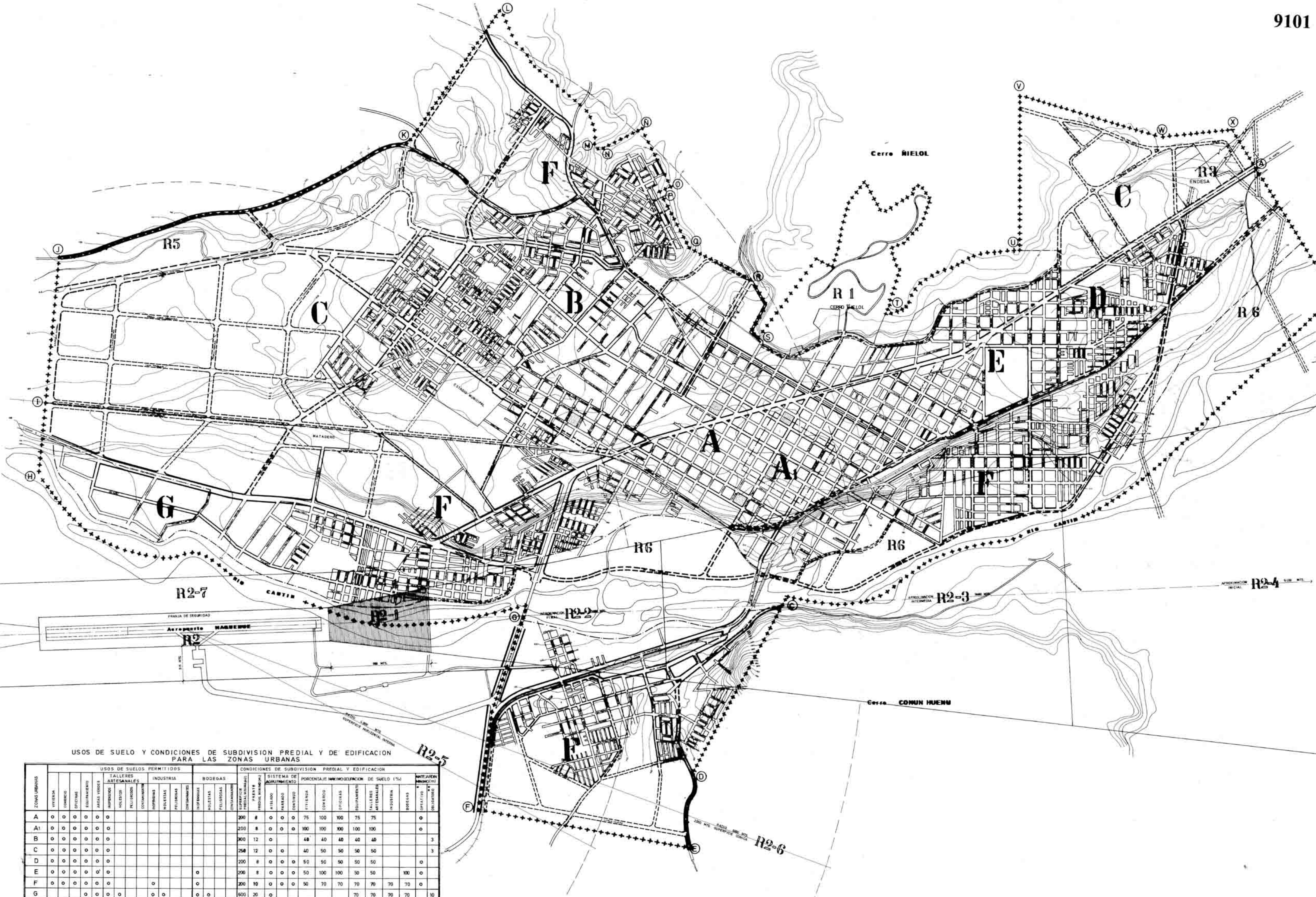
- A-A1 - ZONAS URBANAS
 - B-C - " " " "
 - D-E - " " " "
 - F-G - " " " "
- AREAS DE RESTRICCIÓN**
- R1 CERRO RIELOL
 - R6 RIBERAS DEL RIO CAUTHIN
 - R2 AEROPUERTO MAQUEHUE
- SUPERFICIE DE CONTROL EXTERNO Y APROXIMACIONES AEROPUERTO MAQUEHUE**
- R2-2 SUPERFICIE APROXIMACION FINAL
 - R2-3 " " INTERMEDIA
 - R2-4 " " INICIAL
 - R2-5 " " HORIZONTAL INTERNA DEL CORRAL DE EVOLUCION
 - R2-6 " " CONICA DEL CORRAL DE EVOLUCION
 - R2-7 " " DE TRANSICION
- AREAS DE APROXIMACION INTERNA**
- R2-1 AREA DE APROXIMACION INTERNA
 - R5 CANALES Y ESTEROS
 - R4 FERROCARRIL
 - R3 LINEAS DE ALTA TENSION
 - AREA PROTECCION RED ALTA TENSION
- VIALIDAD**
- ESTRUCTURAL VIAS MACRO ESTRUCTURALES
 - EXISTENTES
 - PROPIETAS
 - VIAS MICRO ESTRUCTURALES
 - EXISTENTES
 - PROPIETAS
- AREAS VERDES**
- CALLES EXISTENTES
 - APERTURA DE CALLES EN PROCESO DE EJECUCION
- PUNTOS DEL LIMITE URBANO**
- LIMITE DE ZONAS Y AREAS URBANAS
 - LIMITE URBANO
 - CANALES Y ESTEROS
 - FERROCARRIL
 - LINEAS DE ALTA TENSION
 - COTAS DE NIVEL

ESCALA: 1 : 10000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 MTS.

FUENTE: EQUIPO CONSULTOR

9101



USOS DE SUELO Y CONDICIONES DE SUBDIVISION PREDIAL Y DE EDIFICACION PARA LAS ZONAS URBANAS

ZONAS URBANAS	USOS DE SUELOS PERMITIDOS										CONDICIONES DE SUBDIVISION PREDIAL Y EDIFICACION									
	VIVIENDA	COMERCIO	INDUSTRIA	TALLERES ARTESANALES	INDUSTRIA	BODEGAS	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA
A	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
A1	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
B	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
C	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
D	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
E	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
F	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
G	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

EN CASO DE ADOPTAR NO PODRA SER INFERIOR A 3 M. SIN PERJUICIO DEL ESTABLECIMIENTO EN EL ARTICULO 11 DE LA ORDENANZA LOCAL.
 * CON EXCEPCION DEL ESTABLECIMIENTO EN EL ARTICULO 11 DE LA ORDENANZA LOCAL.